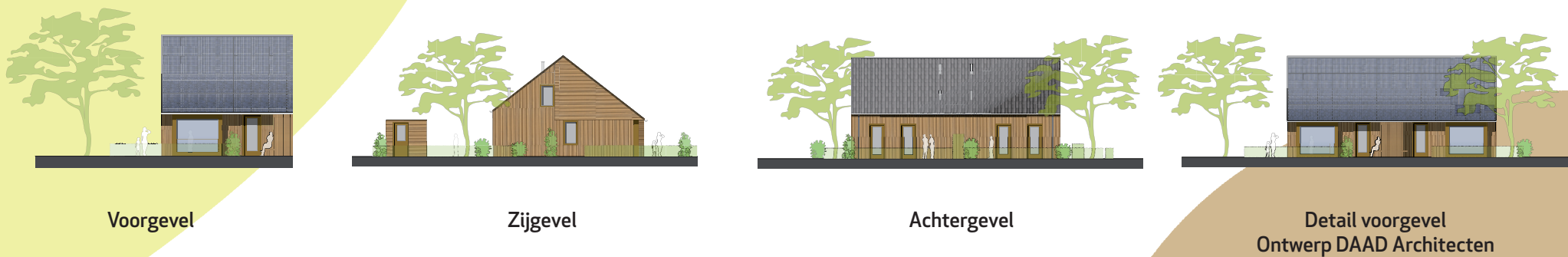


Gezond wonen voor iedereen bereikbaar!

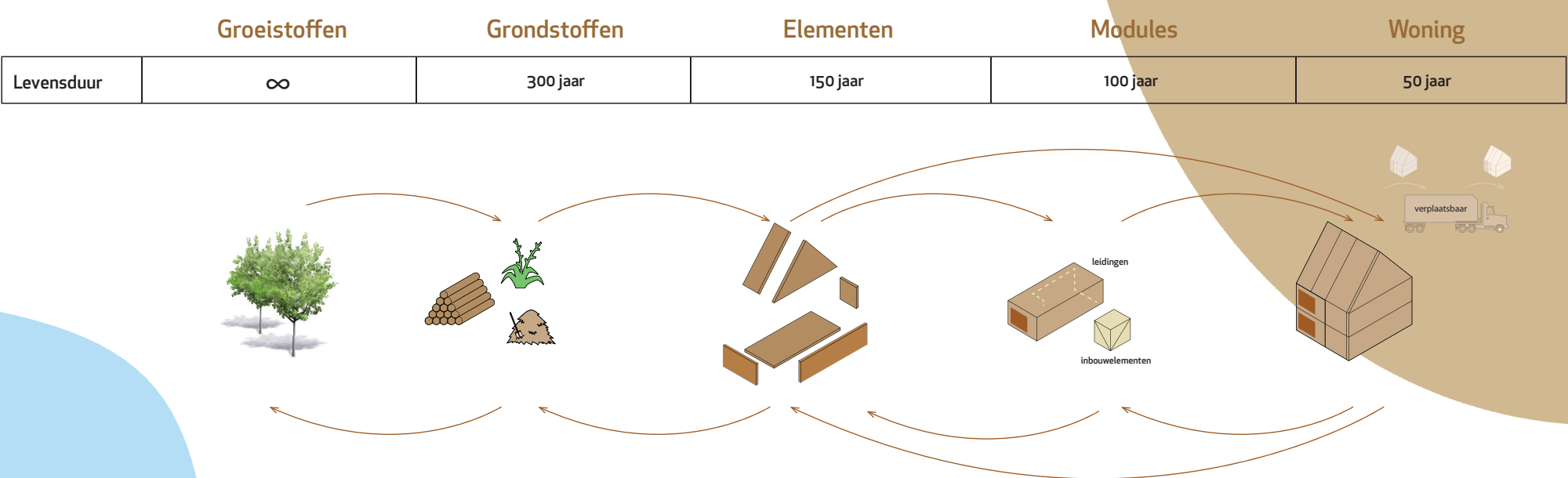


Ecologisch wonen rendeert voor iedereen

We hebben een aantal biobased woningen ontwikkeld naar een ontwerp van DAAD Architecten. Deze zijn specifiek gericht op corporaties onder ons motto: Gezond wonen voor iedereen bereikbaar! Daarin speciale aandacht voor betaalbaarheid en remontabel bouwen. Dit circulair denken resulteert in een bouwsysteem, waarmee we nog meer woningtypen kunnen realiseren. Daarbij ontwikkelen we een groeifonds waarin partijen eigenaar worden van bouwelementen en bouwstoffen.

Het rekt letterlijk en figuurlijk af met het oude denken en rendeert voor iedereen! Bij het doorontwikkelen van onze biobased woningtypen hebben we vijf schalen van circulariteit uitgewerkt. Deze schalen hebben we gekoppeld aan de waarde van de elementen binnen de verschillende stappen van circulariteit. Doordat in het groeifonds de toekomstige waarde van de elementen en grondstoffen is belegd, betekent dit voor vandaag een vermindering van de bouwkosten.

5 Schalen van circulariteit



	Groeistoffen	Grondstoffen	Elementen	Modules	Woning
Levensduur	∞	300 jaar	150 jaar	100 jaar	50 jaar
Waarde	€	€€	€€€€	€€€€€	€€€€€€€
Kosten					€€€€€€€
Groeifonds	€€	€€	€€	€€	← waarde in groeifonds = lagere kostprijs

Groeistoffen:

We bouwen met materialen die gegroeid zijn in de natuur. In elke boom die gekapt is, zit een grote hoeveelheid CO₂ opgeslagen. Daarbij wordt een nieuwe boom geplant die op zijn beurt weer CO₂ opslaat en het bouw materiaal voor de toekomst vormt. Hiermee dragen we substantieel bij aan de oplossing van het huidige CO₂-probleem.

Grondstoffen:

Biobased grondstoffen hebben hun oorsprong in de natuur, maar worden niet alleen van nieuw te kappen bomen gemaakt. Bij voorkeur maken we gebruik van biobased materialen die zich al in de keten bevinden. Zo maken we gebruik van isolatie van papierafval. En afgeschreven elementen en bouw delen vormen na demontage weer de grondstoffen voor plaatmateriaal, isolatieplaten of bioplastics. De grondstoffen blijven in de bouwketen, in plaats van ze weg te gooien, en behouden ook een financiële waarde.

Elementen:

Met de ecologische elementenfabriek hebben we een serie bouw elementen ontwikkeld die remontabel bevestigd kan worden. Met deze serie zijn verschillende modules en woningtypen te maken. Ook zijn deze elementen vaker te gebruiken dan de levenscyclus van een module of een woning. Daarmee vertegenwoordigen ze een nog grotere waarde dan de grondstoffen. Het groeifonds garandeert de waarde en het toekomstig hergebruik van de elementen.

Modules:

Op basis van de elementen zijn modules te maken waarin installaties en interieur elementen worden geprefabriceerd in de fabriek. Het bouwen in geconditioneerde omstandigheden resulteert in een betere kwaliteit van de bouw delen. De badkamers, meterkasten en installaties zijn zo voorbereid dat er verschillende woningtypen mee te maken zijn. Omdat de levenscyclus van de module vele malen langer is dan sommige componenten van de installatie, zijn de installaties zo gemonteerd dat ze vervangen of aangepast kunnen worden.

Woning:

Met de elementen en modules zijn woningen te realiseren voor uiteenlopende doelgroepen. De keuze loopt uiteen van starterswoningen en levensloopbestendige woningen tot gezinswoningen en appartementen. Door de prefabricage kan de woning in zeer korte tijd worden gebouwd. Dit resulteert in minder overlast voor de omgeving, minder afval en reductie van bouwkosten. Door het remontabele karakter zijn de woningen aanpasbaar en eenvoudig te demonteren en verplaatsen naar een andere locatie. Deze hoogste vorm van circulariteit vertegenwoordigt de grootste hergebruikwaarde. Juist voor regio's met een sterk veranderende bevolkingsopbouw geeft de verplaatsbaarheid van de hele woning meer zekerheid over de waarde van de woning.

4 Woningtypen

